

ADÓVÁLTOZÁSOK 2014

A 2014-ben viszonylag kevés változás történt az adórendszerben, melyeket két tájékoztatóban foglalunk össze. Ez elsősorban az adóváltozásokról szól. A hó végén pedig a bérekkel, TB-vel kapcsolatos változásokat, és a szükséges nyilatkozatokat és technikai módosításokat mutatjuk be.

SZJA

Családi járulékkedvezmény

A családi adókedvezmény mellé megjelenik a családi járulék kedvezmény (bővebben és a szükséges nyilatkozatokkal a TB tájékoztatóban foglalkozunk).

A lényege, hogy aki nem tudta eddig maximálisan igénybe venni a személyi jövedelemadója alacsony bruttó bére miatt a gyerekek után járó kedvezményt, az most a 7% egészségbiztosítási és 10% nyugdíjjárulékából is igényelheti a kedvezmény levonását.

Elsősorban a három gyermekes családokat fogja érinteni, mivel a családi adókedvezmény egy és kettő gyermek esetén gyermekenként 10.000,-Ft, **három gyermek esetén gyermekenként 33.000,-Ft, azaz egy három gyermekes családnál 99.000,-Ft.**

Ezt eddig az SZJA-ból maximális csak az a család tudta igénybe venni, ahol a bruttó jövedelem a 600.000,-Ft-ot meghaladta.

Most tehát arra nyílik lehetőség, hogy ennél kisebb jövedelem esetén a fenti járulékokból vegyünk igénybe a kedvezményt, ha az SZJA-ból nem tudtuk maximálisan igénybe venni.

Nyugdíjbiztosítási kedvezményt

A magánszemély által üzleti nyugdíjbiztosítás díjaként fizetett összeg 20%-kát a magánszemély adójának terhére az állami adóhatóság átutalja az üzleti biztosítóhoz.

Ez az új kedvezmény a 2013. 12. 31. után megkötött új nyugdíj biztosítási szerződésekre vehető igénybe.

Maximuma: az éves befizetett összeg 20%-a, de adóévenként legfeljebb 130.000,-Ft.

Ismét változott az életbiztosításokkal kapcsolatos szabályzás és fogalomrendszer, tehát ha valaki ilyet szeretne kötni, előtte mindenképpen konzultáljon irodánkkal. (A sarkalatos kérdések, hogy mi minősül kockázati biztosításnak, valamint mi minősül végleges vagyonszerzésnek, ha cég a szerződő, és magánszemély a kedvezményezett.)

Lakáscélú munkáltatói támogatás

A munkáltató adómentes támogatást adhat munkavállalójának a hitelintézettől felvett lakáscélú hitelének visszafizetéséhez, törlesztéséhez.

Maximális mértéke: 5 éven belül maximum 5 millió forint.

Számos további feltétele van: többek között, hogy a lakás ne haladja meg a méltányolható lakásigény mértékét, melyet külön jogszabály szabályoz, és az egy háztartásban lakók száma alapján határoz meg szobaszám, m² és érték határokat.

Cafetéria változások

A cafetéria szabályok alapvetően nem változtak, így használható a tavalyi tájékoztatónkban feltöltött táblázat.

Új elem, hogy 2014. január 1-től bármely kifizető **korlátlan összegben adómentesen adhat sporteseményre szóló belépőjegyet, bérletet.**

ILLETÉK TÖRVÉNY

Ajándékozás házastársak között

2014. január 1-től értékhatártól függetlenül ajándékozási illeték-mentes a házastársak közötti ingyenes vagyónátruházás (eddig csak az egyenes ági rokonok között volt az.).

Illeték ingatlanvagyonnal rendelkező társaság megszerzése esetén

Január 1-től visszterhes vagyónátruházási illetéket kell fizetni a belföldi ingatlan vagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése után.

Az a gazdálkodó szervezet minősül ilyennek, mely mérlegében kimutatott eszközök mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlanok mérleg szerinti értéke több mint 75%-ot tesz ki. (Pénzeszközöket, pénzköveteléseket ide nem értve.)

Akkor kell illetéket fizetni, ha a vagyonszerzés eléri vagy meghaladja a vagyoni betét 75%-át.

KATA

Biztosítási ügynöki és brókeri tevékenységet folytatók is választhatják ezt az adónemet.

A főállású kisadózó az 50.000,-Ft helyett választhat magasabb, havi 75.000,-Ft-os havi tételes adót, melyért magasabb TB ellátási alap jár. (136.250,-Ft)

TÁSA

Bővül a **kisvállalkozói kedvezmény** köre. Új szoftverek bekerülési értékével is csökkenthető az adózás előtti eredmény.

Kisvállalkozói adókedvezmény mértéke: tárgyi eszköz beszerzéshez kapcsolódó hitelszerződések esetén a hitel kamatának 40%-káról 60%-kára nőtt.

Látványcsapatsportok támogatása és előadó művészeti szervezetek és filmalkotások támogatása esetén változott a szabályzás annyiban, hogy kiegészítő sportfejlesztési, illetve kiegészítő filmtámogatásra kell fordítani a támogatás egy részét, mely az országos szakszövetséghez jut, és nem minősül elismert költségnek. (Összege és jelentősége nem nagy, de bonyolítja a támogatás és az adókedvezmény igénybevételének procedúráját.)

Aki ilyen támogatást szeretne nyújtani előtte mindenképpen vegye fel irodánkkal a kapcsolatot.

ÁFA

Időszakos elszámolású ügyletek

2014. július 1-től az időszakos elszámolás alá eső ügylet teljesítési időpontjának az elszámolási időszak utolsó napja számít. (Tehát már nem a fizetési határidő.) Kivéve a közszolgáltatási szerződések alapján teljesített ügyletek megállapodás esetén és a telekommunikációs szolgáltatás nyújtója bizonyos esetekben.

A szabályzást 2014. június 30-a után kezdődő elszámolási időszakokra kell először alkalmazni.

Személygépkocsi értékesítése

Adómentes az áthárított ÁFA nélkül beszerzett személygépkocsi értékesítése is, feltéve, hogy beszerző adóalany nem vonhatta volna le az ÁFA-t, amennyiben a beszerzést ÁFA terhelte volna.

Fordított adózás

A gabona szektorban meghosszabbodik 2018. december 31-ig.

Az ingatlannal kapcsolatos, az építési hatóság **tudomásul vételi eljárásához** kötött építési-szerelési munkára is alkalmazni kell.

Kedvezményes adómérték

Az élő és félsertés ÁFA kulcsa 27%-ról 5%-ra mérséklődött.

HELYI ADÓ

Pontosításra került a telek és telekadó mentesség fogalma.

ART

A mulasztási bírság mellett (melynek felső határa magánszemély esetén 200.000,-Ft, más adózónál 500.000,-Ft) a **pénztárgép szabálytalan üzemeltetése** üzletbezárással is szankcionálható.