

ADÓVÁLTOZÁSOK 2018

<u>Minimálbér változások</u>	<i>havi Ft/hó</i>	<i>heti bér Ft/hét</i>	<i>napi bér Ft/nap</i>	<i>órabér Ft/óra</i>
Minimálbér	138.000	31.730	6.350	794
Garantált bérminimum	180.500	41.500	8.300	1.038

Kérjük, hogy az új 2018-as bérekkel kapcsolatban mielőbb egyeztessenek bérszámfejtésünkkel.

SZJA változások

1. Javulnak **mobilitási célú lakhatási támogatás** feltételei. Egyrészt nő az adómentes támogatás határa (minimálbér 60-40-20%-a/hó), másrészt enyhülnek a támogatás alkalmazásának feltételei.
2. Pozitív változás a **saját tulajdonú jármű költségelszámolásánál**, hogy ez után a közeli hozzátartozó kocsija és lízingelt jármű is szóba jöhet.
3. Sikeres nyelvvizsga esetén a vizsgadíjat utólag visszatérítik.
4. A **diák hitel munkáltatói kifizetése** esetén adómentes a kötelező havi törlesztő részlet átvállalása maximum a minimálbér 20%-áig/hó.
5. Kedvezményes szabályzás érvényes az újonnan létrejövő **közérdekű nyugdíjas szövetkezetekre**.

KATA változások

1. A **nappalis hallgató** nem minősül főállású kisadózónak, így csak 25.000,-Ft/hó KATA-t kell fizetni utána.
2. Ügyvédi iroda is választhatja a KATA-t.
3. Főállású KATA-s ellátási alapja egészségbiztosítási és nyugdíj viszonylatban: 50.000,-Ft/hó esetén – 94.400,-Ft, 75.000,-Ft/hó esetén – 158.400,-Ft.

TÁSA változások

1. Látványcsapat-sportág lett a **röplabda** is, és tovább bővült a támogatások lehetősége, például a bankadó 50%-a is kiváltható ilyen támogatással.
2. **Energia hatékonysági adókedvezmény**: mértéke az elszámolható költségek 30%-a, max. 15 millió euró. (6 év alatt érvényesíthető.)
3. Új adóalap kedvezmény a **munkavállalók számára épített bérlakások után** (új beruházás, vagy felújítás esetén is – a beruházás évében).

KIVA változások

1. 13%-ra csökkent a mértéke az eddigi 14% helyett.
2. KIVA-ba belépéskor ha az nem december 31-re esik, úgy a tört évre mérleget (beszámolót) kell készíteni, mert az eddig eltelt időszak lezárt üzleti évnek számít. (Ugyanígy kilépés esetén is.)

ÁFA változások

1. **Fordítottan adózik az új nyugdíjas szövetkezet** hasonlóan az iskola szövetkezethez, valamint a munkaerő kölcsönzéshez.

2. **Csökkenő ÁFA kulcsok:**

27%-ról 5%-ra:

- fogyasztási célú élő hal, haltermék
- fogyasztási célú házisertés és belsőségek
- Braille nyomtató
- internet hozzáférési szolgáltatás
- étkezőhelyi vendéglátásban az étel – és a helyben készített, nem alkohol tartalmú italok

(Lényeg, hogy fogyasztást lehetővé tevő megfelelő szolgáltatások kísérjék. Tehát meleg konyha, felszolgálás. - Bővebben külön tájékoztatóban vagy személyesen.)

3. 2018.07.01-től **szigorodó adatszolgáltatás, számlázó programok online kommunikációja, számlatömbből kiállított számlákról pedig 1-5 napon belüli webes felületen történő jelentés.** 2018.07.01-től a 100.000,-Ft ÁFA-t meghaladó számlákról is részletes adatokat kell közölni az ÁFA bevallásban az eddigi 1.000.000,-Ft-os határ helyett.

A számla kibocsátás oldalán gépi számlázás esetén a programoknak online adatot kell szolgáltatni a NAV felé hasonlóan a pénztárgépekhez 100.000,-Ft-ot meghaladó ÁFA tartalmú számla esetében (tehát bruttó kb. 500.000,-Ft-os számla felett).

Kézzel írott számlatömb vagy egyéb megoldás esetén a 100.000,-Ft-os ÁFA tartalmat meghaladó számla esetében a kibocsátást követő 5 napon belül, 500.000,-Ft ÁFA-t meghaladó számla esetében pedig 1 napon belül egy a jövőben kialakított webes felületen jelentést kell küldeni a számlák teljes részletes tartalmáról.

A fentiek gyakorlati jelentősége a következő: 2018.07.01-től a NAV minden bruttó 500.000,-Ft-nál nagyobb számla teljes tartalmáról azonnal vagy kézi számlák esetén legkésőbb 5 napon belül értesül.

Kézi számlák esetében a webes jelentést a könyvelés nem fogja tudni megcsinálni az ügyfelek helyett, mivel az ügyfelek nem tudnak naponta vagy 5 naponta befáradni a könyvelésre az összes érintett kibocsátott számlával.

Várhatóan ahol ez nagy adminisztrációs terhet jelent, ott át fognak térni számlázó programmal történő számlázásra, ahol ezt a program azonnal automatikusan megteszi.

Mindezeket átgondolva amely ügyfeleinknél a fentiek várhatóan problémát okoznak, további személyes konzultációt javaslok.

Deklarált kormányzati szándék, hogy 4 éven belül a pénztárgépekhez hasonlóan a teljes számlázási rendszer is online adatokat adjon a NAV-nak.

Ezzel összefüggésben kezdjük hozzászokni a számlán a partnerek adószámának feltüntetéséhez.

Új adóként megjelenik a turizmus fejlesztési hozzájárulás 2018.01.01-től. Az előző pontban említettük, hogy csökken 5%-ra az étkezőhelyi vendéglátásban az étel és helyben készített nem alkoholos italok ÁFA kulcsa.

Az itt kieső adó pótlására találhatták ki ezt az új adónemet.

Az adó alapja az 5%-os ÁFA kulcs alá tartozó fenti szolgáltatás ÁFA nélküli nettó ellenértéke (a felszolgálati díj is beletartozik).

Az adó mértéke: 4%.

Bevallási és befizetési határidő: az adott cégre vonatkozó ÁFA bevallási határidő.

Nem ÁFA-s (alanyi mentes, EVA-s, KATA-s) adóalany esetében a bevallási határidő a tárgyévet követő és február 25-e. (Ezeknél a cégeknél javasoljuk a fenti szolgáltatás külön gyűjtőbe ütését a pénztárgépben, hogy könnyebb legyen év végén az adóalap meghatározása.

Helyi adó változások

1. Új cégek esetében nem lesz külön bejelentési kötelezettség az önkormányzatnál, mivel a cégbíróság közvetlenül megküldi a székhely szerinti önkormányzatnak a szükséges adatokat.
2. A „naperőmű” fekvése szerint telephelyet eredeztet.

Illeték változások

Számos apró változás mellett a legérdekesebb, hogy a termőföld szerzés illetékmentes lesz.

Az adózás rendjének változása

Új törvényi keretszabályzást kapott lényegileg 90-95%-ban változatlan részletszabályok mellett az ART-ből a szabályok az úgynevezett új „AIR” törvénybe, valamint az adott jogszabályokba az adott adónemre vonatkozó szabályokba kerültek beépítésre, pl. ÁFA.

Néhány apróbb ügyfeleket érintő változásra felhívjuk a figyelmet:

1. **Igazolási kérelem.** A határidő jelentősen csökkent. (45 nap az eddig 6 hónap helyett).
2. A cégeket érintő kommunikációban 2018.01.01-től kötelező az úgynevezett **cégkapu**, amire korábban 2017. júliusától folyamatosan felhívtuk ügyfeleink figyelmét. Várhatóan a NAV-on kívül az összes hatóság előbb utóbb a cégkapun fog minden a vállalkozásra vonatkozó kommunikációt lebonyolítani.
3. **Önellenőrzés.** Új szabály, hogy az önellenőrzés előzetes bejelentésének 15 napos halasztó hatálya van az adóellenőrzés megkezdésére.
4. **Adófizetési biztosíték.** Adótartozással megszűnt cégek döntési pozícióban lévő olyan vezetőivel, tulajdonosaival szemben hívható elő, akik új céget kívánnak létesíteni, vagy már működő cégbe akarnak beszállni.
Célja: a fentiek alapján kockázatos személyek részvételével működő cégek adófizetésének legalább 1 évre történő biztosítása.
5. **Adózói minősítés.** A NAV folyamatosan közzéteszi a megbízható adózókról, valamint a kockázatos adózókról szóló nyilvántartásait, és új adózói listaként azon adózók is megtalálhatók lesznek, amelyek elmulasztják az ÁFA bevallás beküldését.
6. A NAV 2018.01.01-től kérelemre automatikus részletfizetést biztosít max. 12 hónapra pótlékmentesen az 500.000,-Ft-nál kisebb adótartozások esetében.
7. **Adóbírság 50%-kal való mérséklésének lehetősége.**
Abban az esetben ha egy céget megbírságnak, és az első fokú határozatban szereplő határidőig hajlandó megfizetni a bírságot, és lemond a fellebbezés jogáról, úgy a fizetendő